

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THADS HUYỆN
ĐẮK GLEI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TB-THADS

Đắk Gle, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTM, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Gle, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Gle, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Gle, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Gle, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định số 0007/24.01/THA/GLI/EXIMA ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM (Công ty EXIMA). Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, P. Quang Trung, Tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Gle thông báo cho:

Người phải thi hành án: Tống Công Minh, Y Thư, địa chỉ: thôn 14A, xã Đắk Pét, huyện Đắk Gle, tỉnh Kon Tum.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh huyện Đắk Gle, người đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Ngọc Toàn-Chức vụ Giám đốc phòng giao dịch Đắk Gle, địa chỉ: thôn 16/5, thị trấn Đắk Gle, huyện Đắk Gle, tỉnh Kon Tum.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông (bà) A Diêm, Y Tuyết, địa chỉ: thôn 14A, xã Đắk Pét, huyện Đắk Gle, tỉnh Kon Tum.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất của A Diêm, Y Tuyết thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 5 tại thôn 14A, xã Đăk Pét, diện tích thể chấp 170m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số CC179662, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei cấp ngày 11/3/2019 số vào sổ CH01788.

Về thửa đất thực tế đo được:

+ Diện tích đo thực tế là: 170m² diện tích trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đường bê tông, đo được là 10m

Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Nghĩa, đo được là 20m

Phía Đông giáp đất Ủy ban xã quản lý, đo được là 7m

Phía Nam giáp đất bà Y Thư, đo được là 10m

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không tranh chấp, không cấp chông lấn với ai.

Giá: 214.960.000đ (Hai trăm mười bốn triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Trên đất có 01(một) ngôi nhà cấp 4, được xây năm 2017, tổng diện tích sàn 53,71 m². Kết cấu xây dựng có 03 phòng gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 phòng tắm, 01 nhà vệ sinh móng nhà được xây bằng đá, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, trần bằng tôn cửa chính làm bằng sắt, có cổng làm bằng sắt.

Giá: 124.601.958đ (Một trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm linh một nghìn, chín trăm năm mươi tám đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh huyện Đăk Glei, người đại diện theo ủy quyền lại ông Huỳnh Ngọc Toàn, Tổng Công Minh, Y Thư, A Diêm, Y Tuyết (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Glei;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Đã ký)

Trần Thị Duyệt

